



ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ
ҮЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

Барилга, үл хөдлөх хөрөнгийн салбарын бизнес эрхлэгчдэд зориулав.

Үл хөдлөх хөрөнгийн ЗАХ ЗЭЭЛИЙН ЭМХТГЭЛ

ҮХХ-ИЙН ЗАХ ЗЭЭЛИЙН ЭМХТГЭЛИЙН АГУУЛГА

- ЗАСГИЙН ГАЗРААС ХЭРЭГЖҮҮЛЖ БУЙ АРГА ХЭМЖЭЭНҮҮД
- ОРОН СУУЦНЫ БОРЛУУЛАЛТЫН МЭДЭЭ
- ОРОН СУУЦНЫ ҮНИЙН ИНДЕКСИЙН МЭДЭЭ
- ИПОТЕКИЙН ЗЭЭЛИЙН МЭДЭЭЛЭЛ
- ШИНЭ БОЛОН ХУУЧИН ОРОН СУУЦНЫ ҮНИЙН МЭДЭЭЛЭЛ
- ХАУС, ТАУНХАУСЫН ЗАХ ЗЭЭЛИЙН МЭДЭЭ
- ОРОН СУУЦНЫ ТҮРЭЭСИЙН ҮНИЙН МЭДЭЭЛЭЛ
- ОФФИСЫН ЗАХ ЗЭЭЛИЙН МЭДЭЭЛЭЛ
- ГАЗРЫН ҮНИЙН МЭДЭЭЛЭЛ
- ХАШАА БАЙШИНГИЙН ҮНИЙН МЭДЭЭЛЭЛ



Төсөл
хэрэгжүүлэгч
ТА ҮХХ-ийн зах
зээлийн эмхтгэл
ХУДАЛДАН
АВСНААР
ямар ач
холбогдолтой вэ?

- ★ Үл хөдлөх хөрөнгийн зах зээлийн дэлгэрэнгүй мэдээлэл авна.
- ★ Бүх төрлийн үл хөдлөх хөрөнгийн үнийн мэдээлэлтэй болно.
- ★ Өрсөлдөгч төслүүдийн мэдээллийг авч, харьцуулсан анализ хийх боломж бүрдэнэ.
- ★ Төсөл хөтөлбөрүүдийн хүрээнд хэрэгжиж буй төслүүдийн мэдээлэлтэй болно.

ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ КОМПАНИЙН СУДАЛГАА, ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ОНЦЛОГ, ДАВУУ ТАЛ:

- ✓ Тогтмол шинэчлэл бүхий ҮХХ-ийн мэдээллийн сангаас үндсэн мэдээллээ авах учир цаг, зардал хэмнэнэ. Бүхнийг эхнээс нь эхлэх шаардлагагүй.
- ✓ Үл хөдлөх хөрөнгийн салбараар мэргэшсэн мэргэжилтэн, судлаачидтай учир илүү мэргэжлийн, салбарын мэдлэг шингэсэн үйлчилгээ үзүүлнэ.
- ✓ Зөвлөх үйлчилгээний олон улсын **ISO** стандартуудыг үйл ажиллагаандаа баримталдаг.
- ✓ Мэргэжлийн ёс зүй, мэдээллийн нууцлалын олон улсын **ESOMAR** кодыг дагаж мөрддөг.
- ✓ Олон улсын экспертүүдтэй хамтарч, олон улсын жишигт нийцсэн үйлчилгээ үзүүлнэ.

ҮХХ-ИЙН ЗАХ ЗЭЭЛИЙН ЭМХТГЭЛИЙН ҮНИЙН САНАЛ

БҮТЭЭГДЭХҮҮНИЙ НЭР	НЭГЖ ҮНЭ	Гэрээний хугацаа болон төлбөрийн нөхцөлөөс хамаарсан ҮНЭ			ТАЙЛБАР
		1 сар	6 сар	6 сараас дээш	
ҮХХ-ИЙН ЗАХ ЗЭЭЛИЙН ҮНИЙН ТОЙМ /сар тутам/	500.000₮	500.000₮	350.000₮	300.000₮	Шинэ ба хуучин орон сууцны үнийн индекс, дундаж үнэ, түрээсийн байр, оффис, газар, хашаа байшин, ипотекийн зээлийн мэдээлэл, орон сууцны борлуулалт, гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн төслүүдийн дэлгэрэнгүй судалгаа багтана.
ҮХХ-ИЙН ЗАХ ЗЭЭЛИЙН ҮНИЙН ТОЙМ/улирал/	800.000₮	800.000₮	700.000₮	600.000₮	
ШИНЭ ОРОН СУУЦНЫ ҮНИЙН ТОЙМ, ЖАГСААЛТ	1.000.000₮	1.000.000₮	-	-	Жагсаалт дахь орон сууцны байршлыг газрын зураг дээр тэмдэглэж, KMZ өргөтгөлтэй файлаар өгнө.
ХУУЧИН ОРОН СУУЦНЫ ҮНИЙН ТОЙМ	300.000₮	300.000₮	250.000₮	200.000₮	Худалдах болон түрээслүүлэх орон сууцны бүхий л мэдээлэл, үнэ ханш багтана.
ОФФИСЫН ЗАХ ЗЭЭЛИЙН ТОЙМ	150.000₮	150.000₮	120.000₮	100.000₮	Худалдах болон түрээслүүлэх оффисын бүхий л мэдээлэл, үнэ ханш багтана.
ХАУСЫН ҮНИЙН ТОЙМ, ЖАГСААЛТ	200.000₮	200.000₮	150.000₮	100.000₮	Жагсаалт дахь хаусын байршлыг газрын зураг дээр тэмдэглэж, KMZ өргөтгөлтэй файлаар өгнө.
ХАШАА БАЙШИНГИЙН ҮНИЙН ТОЙМ	100.000₮	100.000₮	80.000₮	60.000₮	Худалдах хашаа байшингийн бүхий л мэдээлэл, үнэ ханш багтана.
ГАЗРЫН ҮНИЙН ТОЙМ	100.000₮	100.000₮	80.000₮	60.000₮	Худалдах газрын бүхий л мэдээлэл, үнэ ханш зориулалт тус бүрээр багтана.
ТУХАЙЛСАН СУДАЛГААНЫ ТОЙМ	Байршил, хамрах хүрээ, хугацаанаас шалтгаалж үнэ тохирно.				Захиалагчийн хүсэлтэд нийцүүлж гаргана.